

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	Ποσά κλειόμενου χρόνου 2013			Ποσά προηγούμενου χρόνου 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΡΙΩΣ	ΑΠΑΟΡΕΒΕΤΗ	ΑΞΙΑ	ΚΤΗΡΙΩΣ	ΑΠΑΟΡΕΒΕΤΗ	ΑΞΙΑ	Ποσά κλειόμενου χρόνου 2013	Ποσά προηγούμενου χρόνου 2012
<b>B. ΨΕΦΑ ΕΚΔΑΤΑΣΕΩΣ</b>								
B.1. 4.Ανά έδαφος εγκαταστάσεις	10.072,00	8.057,40	2.014,40	10.072,00	6.943,35	4.028,80		
	<b>10.072,00</b>	<b>8.057,40</b>	<b>2.014,40</b>	<b>10.072,00</b>	<b>6.943,35</b>	<b>4.028,80</b>		
<b>Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</b>								
<b>Ζ. Ζωοκίνητα ακινήτα/επιβάσεις</b>								
Z.1. 6. Σύνολο και ανάκληση/απόκληση Σύνολο ακινήτων/επιβάσεων	57.311,92	35.284,78	22.027,14	57.311,92	29.846,09	27.465,83		
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</b>								
<b>ΖΖ. Αναρτηθέν</b>								
ZZ.1. 1. Τόκοι			742.206,40			756.881,40		
ZZ.8. Δραστηρίων Άγριας καλλιέργειας			0,00			0,00		
ZZ.11. Χρηματίες Διαφορά			13.077,92			13.479,32		
			<b>755.284,32</b>			<b>770.360,72</b>		
<b>ΙV. Διεθνή</b>								
I.1. Ταμεία			442,38			143,10		
I.3. Καταθέσεις τραπεζών και προβλημάτων			76.425,30			34.102,14		
			<b>76.867,68</b>			<b>34.245,24</b>		
Σύνολο εκκαθαρισμένων εισπραγμάτων ( ΔΔ + ΔΒ + ΔΖ )			<b>832.772,88</b>			<b>794.951,85</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ( B + Γ + Δ )</b>			<b>856.813,42</b>			<b>786.046,48</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΑΒΕΣ ΧΡΕΣΤΙΚΩΣ</b>							0,00	
2. Τραπεζικά Άγριας καλλιέργειας & εμπόρων/ακινήτων ασφαλείας							0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΒΕΣ</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
							<b>856.813,42</b>	<b>786.046,48</b>

  

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ ΚΙΝΗΣΕΩΣ		31ος ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 )	
	Ποσά κλειόμενου χρόνου 2013	Ποσά προηγούμενου χρόνου 2012	Απόσπασμα Εταιρικών Πρωτόκολλων
<b>I. Ανεστράφητα ενεργήσιμα στοιχεία</b>			
Κίνδυνος σφραγίστη (πυλώνισμο)		255.400,00	307.140,00
ΜΕΙΩΣΗ: Κίνδυνος πώλησης		(68.065,00)	(208.260,79)
Μετα ανεστράφητα κέρδη/χρηματοκιβώτια		184.711,96	78.937,27
<b>ΜΕΙΩΣΗ: 1. Έξοδα Διαχειριστικής Διαχείρισης</b>	60.509,00	60.509,00	61.469,12
Μετα ανεστράφητα κέρδη/ (Σύνολο) ενεργήσιμα στοιχεία		96.137,96	21.968,45
<b>ΜΕΙΩΣΗ: 4. Παθητικά Ίδια και Αναρτηθέν Έδαφος</b>	1.870,85	1.913,39	1.913,39
<b>ΜΕΙΩΣΗ: 3. Χρηματίες Ίδια και Αναρτηθέν Έδαφος</b>	36,35	36,35	75,15
Όσως ανεστράφητα κέρδη/ (Σύνολο) ενεργήσιμα στοιχεία		<b>97.750,35</b>	<b>(731,20)</b>
<b>II. ΠΑΘΗΤΑ</b>			
1. Ταμεία και ανάκληση/απόκληση	0,00	0,00	4.277,49
4. Ταμεία από προβλήματα προηγούμενων χρόνων	0,00	0,00	4.277,49
ΜΕΙΩΣΗ: 1. Ταμεία και ανάκληση/απόκληση	16,81	(16,81)	0,00
Όσως και ενσώματα ανεστράφητα κέρδη/ (Σύνολο)		<b>97.733,54</b>	<b>2.546,17</b>
Σύνολο αποσπασμένων πρώτων στοιχείων	7.403,09	8.611,02	2.546,17
ΜΕΙΩΣΗ: Ο από αυτήν οντισματωτική στο λειτουργικό κόστος	7.403,09	8.611,02	8.611,02
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			<b>3.545,97</b>
			<b>97.733,54</b>

  

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Ποσά κλειόμενου χρόνου 2013	Ποσά κλειόμενου χρόνου 2012
Καθαρά αποσπασμένα κέρδη χρήσης		97.733,54	3.545,97
( ) Υπόλοιπο από/των (Συνολικά) πρώτων φέρσεων		(486.203,69)	(486.813,66)
Σύνολο		(388.470,15)	(483.267,69)
Μέσω 2. Άρσης μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι		0,00	0,00
<b>Ζημιές εκ νέου</b>		<b>(388.470,15)</b>	<b>(483.267,69)</b>

Αθήνα, 31 Μαΐου 2014

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΑΝΔΡΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ</p> <p>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΚΑΡΥΤΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΦ. 09205</p>	<p>ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ</p> <p>ΘΡΗΣΙΑ ΜΕΞΑΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΦ.0921975</p>	<p>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΟΥ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΩΤΗΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΦ.419917</p>
---	--	---

**ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΛΕΓΧΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**  
**Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
 Ελάμβανω της ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και των πινάκων θειωτικής αποτελεσματικότητας της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρθημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
 Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προαναφέρονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, τους οποίους είτε σε απόψη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας διενεργούμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριλαμβανόμε με κανόνες διαονταρισμός, καθώς και να σχεδιασώμε και διενεργώμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση εύλογων τελεμαίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απιστία είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ελέγχει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έγκριση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της οικονομικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τελεμαία που έχουμε συγκεκριμένα είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διεξαγωγή της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**  
 Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προαναφέρονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
 Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την συνέπεια της περιεχομένου της Έκθεσής του Λογιστικού Συμβούλου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014  
**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

**ΣΤΕΡΓΙΟΥΑΔΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ**  
 Ομήρου 20 ΤΚ 108 72 Αθήνα  
 ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0041183  
 Αρ. Φ.Α.Ε.Α. 0043128  
 ΑΔΤ: ΑΖ 042854

**ΟΥΖΟΥΝΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗ**  
 Κ. Σαρβίος 8 ΤΚ 108 62 Αθήνα  
 ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0012613  
 Αρ. Φ.Α.Ε.Α. 0012758  
 ΑΔΤ: Σ 150272